

**INFORMATION FRÅN STYRELSEN**

Hej alla medlemmar!

Vi önskar god fortsättning på det nya året! Nu är det nya tag som gäller.

**Stambytet**

Stambytet är igång. Byggmästargruppen (BMG) har byggt bodar på baksidan av Midgårdsvägen 42-44 samt ett **visningsrum** för material som finns på baksidan av **Midgårsvägen 20.** Styrelsen har i samråd med BMG bytt ut låscylindern till dörren så att alla medlemmar kan få tillgång till rummet när de så önskar, oavsett tid. Ni kommer in med **husmorsnyckeln/källarnyckeln.** **Vid eventuella frågor skall ni vända er till platschefen Olle Cedergren, tel 070 731 88 71.**

BMG har tidigare skickat ut informationsblad med instruktioner om stambytet och hur det kommer att gå till. Vidare har alla fått en tidsplan och **BMG kallar er till tillvalsmöte när det blir er tur**. Medlemmar på **Bragevägen** står på tur först och **Midgårdsvägen 32-40** därefter. Alla vet att stambytet kommer att orsaka en del oljud, damm mm. och vi måste stå ut med lite av sådana olägenheter för att få nya, fräscha badrum. Styrelsen håller på att inreda ett upphållsrum dit man kan gå och ta det lite lugnt, slippa oljud när det bilas eller samspråka med andra grannar. **Uppehållsrummet kommer att inrättas på Midgårdsvägen 18, i torkrum 2 från och med den 17:e feb.** Vi har inga lokaler eller andra rum att tillgå och har valt tvättstugeområdet då det finns tillgång till toalett. Vi förstår att det kan uppstå irritation för att vi tar bort torkrum 2 ur bruk, men vi ber om er förståelse och detta kommer att vara tillfälligt, dvs. tills ovanstående adresser är stambytta. När stambytet drar igång på andra sidan föreningen kommer vi att flytta upphållsrummet till mangelrummet på Midgårdsvägen 36 men vi återkommer om detta lägre fram i vår. Ni kommer in i uppehållsrummet med **husmorsnyckeln.**

Garagen kommer också att påverkas av stambyte. Det betyder att vissa perioder kommer man inte att kunna använda sitt garage dagtid. Mer information lämnas efter hand till berörda.

**Åtgärder i ledningsnät**

Inför stambytet förra året lät styrelsen filma vertikalt liggande rör på en del ställen för att se i vilket skick de var. Man har upptäckt vissa problem bl.a rotinträngning. Arbete för att åtgärda problemen har beställts och kommer att påbörjas så snart som möjligt. Det innebär att ni kommer upptäcka att det grävs på vissa ställen. Det har på intet sätt något samband med tidigare kulvertbyte.

**Motioner**

Våren är snart här även om det inre märks på vädret. Det är dags att förebereda motionerna till årsstämman i maj (vi återkommer med datum längre fram). Motionerna ska vara styrelsen **tillhanda senast den 30:e mars.** Ni kan maila till [brfhanveden@telia.com](mailto:brfhanveden@telia.com) eller lägga i expeditionens brevinkast.

**Fastighetsnätet**

Telia och dess underentreprenörer har avslutat dragningen av fiberledningar.

**HSB**

HSB har tagit över förvaltningen från och med den **1:a jan 2014.** Lappar med viktiga kontaktuppgifter finns i portarna (felanmälan, jour mm) samt på vår hemsida. Vi uppmärksammar vikten av att skilja på felanmälan och jour! Tänk på att **föreningen inte står för kostnaden för fel/problem som ligger utanför föreningens ansvar eller inte är så akuta att jour måste tillkallas.** Faktura kommer då att skickas till den som gör anmälan till jouren. Läs HSB:s papper där de har exemplifierat vilket nummer man ska ringa i vilken situation.

Styrelsen har också lagt ut information om detta på hemsidan, under fliken expedition samt medlemsinformation. På expeditionen kan man fortfarande få hjälp med annat smått som inte framgår av informationen på hemsidan eller om man inte har dator hemma.

**Sopor**

Tack till er som håller rent och bryr er om vår förening! Tyvärr förekommer det fortfarande att somliga inte sorterar sina sopor, ex. att glas slängs i metalltunnan och att allt från träramar till möbelkartonger hamnar bland hushållssopor. Vi har tidigare sagt detta och tjatar om det igen, att det inte är ok eftersom föreningen (dvs. alla som bor här) får betala extra för omhändertagandet av fel sopor. Vänligen släng kartonger, hård plast, glas, tidningar mm. vid de återvinningsstationer som finns i området. De närmaste ligger på Parkvägen 29 (intill parken bakom Bragevägen 13) samt Idunvägen 1 (på andra sidan Eskilsparken). Läs mer på <http://www.haninge.se/sv/Bygga-bo-och-miljo/Avfall-och-atervinning/>.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen